



ΠΕΙΡΑΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΙΣΜΟΣ ΠΕ
ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΠΕΙ-ΦΑ.ΣΥΝ. Π.Ε"

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - 45η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 123780507000

ΕΔΡΑ: Αγ. Ιωάν. Ρέννη 98, ΑΓ.Ι. Ρέννης 182 33

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ηλεκτρονική Διεύθυνση εταιρείας : www.peifasyn.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Πάνος Κων/νος
Λιάνης Στυλιανός
Νεοφύδης Ευγενία
Βλάσης Δημήτριος
Μπελδώνη Αγγελική
Μακρής Ευστάθιος
Νικολαΐδης Αθανάσιος
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ των ετήσιων
νσηματολογικών καταστάσεων
Νόμιμος ελεγκτής:
Ελεγκτική εταιρεία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου:

Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος
Γ. Γραμματέας
Ταμίας
Μέλος
Μέλος
Μέλος-Εκπρόσωπος Εργαζομένων
15/6/2026
Δημήτριος Τόλιας
ΣΟΛ ΑΕ
Με επιφύλαξη

ΠΕΡΙΛΗΨΗ (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Λοιπά εξοπλιστικά

Επενδύσεις σε ακίνητα

Σύνολο

Αύλα πάγια στοιχεία

Λοιπά αύλα

Σύνολο

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απατήσεις

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενικές και κοινοπραξίες

Λοιπά συμμετοχικά τίτλοι

Λοιπά

Σύνολο

Σύνολο μη κυκλοφορούντων

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Εμπορεύματα

Προκαταβολές για αποθέματα

Σύνολο

Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές

Εμπλεκτικές απατήσεις

Διακείμενα έσοδα περιόδου

Λοιπές απατήσεις

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Προμηθευμένα έσοδα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο

Σύνολο κυκλοφορούντων

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

31.12.2025

31.12.2024

2.419.549,42

2.493.735,88

639.173,45

850.386,82

620.317,63

693.363,25

131.860,00

131.860,00

3.810.900,50

4.169.345,95

318.661,82

161.268,63

318.661,82

161.268,63

4.894.315,63

881.136,32

12.385.375,15

8.589.607,35

22.359.596,65

22.326.615,18

685.198,35

241.992,36

23.044.795,00

22.568.607,54

53.035.151,55

46.314.641,53

184.774,11

4.326,68

1.896.831,91

1.490.031,01

1.393,95

1.393,95

106.340,70

71.570,21

12.626.519,37

11.829.921,71

63.651.011,59

59.711.885,09

86.695.806,59

82.280.492,63

99.081.181,74

90.870.099,98

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια

Συνεταιριστικό Κεφάλαιο -Εγκριμένο

Με καταβλημένο Κεφάλαιο

Καταβλημένο Κεφάλαιο

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Απορρολόγια αποθεματικά

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο

Σύνολο καθατής θέσης

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύνολο

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα δάνεια

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά δάνεια

Εμπλεκτικές υποχρεώσεις

Λοιπά φόροι τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Έσοδα χρημάτων δυνάμει

Εσοδα εποχικών χρημάτων

Σύνολο

Σύνολο υποχρεώσεων

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ

ΘΕΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ &

ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

Χρηματορροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Αποτελέσματα προ φόρων

Πλεον/Μειον προσαρμογών για:

Αποσβέσεις και απομεινίσματα ακινήτων/ακινήτων και άλλων παγίων

Προβλέψεις

Αναστροφή προβλέψεων

Κέρδη και ζημιές από διάθεση περιουσιακών στοιχείων

Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Χρεωστικά και πιστωτικά τόκοι

Πλεον/Μειον μεταβολές

λογισμικών κεφαλαίου

κίνησης

Μείωση/ αύξηση/ απομεινίσματα

Μείωση/ αύξηση/ απομεινίσματα

(Μείωση/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)

Μείωση:

Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους

Πληρωμές για φόρο εισοδήματος

Σύνολο εισορών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

Χρηματορροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων

Πληρωμές (εισπράξεις) για συμμετοχές

Τόκοι εισπραχθέντες

Μερίσματα εισπραχθέντα

Σύνολο εισορών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

Χρηματορροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου

Εισπράξεις/εξοφλήσεις δανειακών υποχρεώσεων

Μερίσματα πληρωθέντα

Σύνολο εισορών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε ευρώ)

Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2024

Αύξηση κεφαλαίου

Εμπλεκτικές μεταφορές

Δυναμικές μερισμάτων

Αποτελέσματα περιόδου

Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2024

Αύξηση κεφαλαίου

Εμπλεκτικές μεταφορές

Δυναμικές μερισμάτων

Αποτελέσματα περιόδου

Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2025

Κεφάλαιο

Αποθεματικά νόμων & καταστατικού

Απορρολόγια αποθεματικά

Αποτελέσματα εις νέον

Σύνολο

6.998.344,56

7.644.534,53

301.654,66

11.724.158,53

26.668.692,28

304.140,26

117.902,63

43.693,98

-43.693,98

-302.267,19

1.057.984,03

1.057.984,03

7.302.484,82

7.806.131,14

301.654,66

12.436.181,39

27.846.452,01

159.371,29

106.834,68

211.596,80

-211.596,80

-364.280,00

2.282.999,49

2.282.999,49

7.461.856,11

8.124.562,62

301.654,66

14.143.304,08

30.631.377,47

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεγάλων ονομάτων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014.

2. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του συνεταιρισμού δημοσιοποιούνται στη διεύθυνση www.peifasyn.gr.

3. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν αναχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές

του δορυμμένου και της συνέχησης της δραστηριότητας.

4. Προς εξασφάλιση των μακροπρόθεσμων δανείων έχει εγγραφεί προσημεσίωση υποθήκης επί του νέου ακινήτου, ποσού Ευρώ 1.850.000 και πτασματικό ενέχυρο επί των μηχανημάτων, ποσού Ευρώ 1.000.000.

5. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Σχετικές σχολαστικές παρατηρήσεις στη σημείωση 27.

6. Ο Συνεταιρισμός κατέβαλε στη χρήση για έσοδα παράστασης του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου, ποσά ευρώ 40.440,00.

7. Στην τρέχουσα περίοδο δόθηκαν μερίσματα προς τους φορείς, ύψους 570.000,00€

8. Το Διοικητικό Συμβούλιο δε προέβη στη Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού διαμαρτυρία μερίσματος, ποσού ευρώ 567.498,62€

9. Ο μέσος όρος των εργαζομένων του συνεταιρισμού τη χρήση 2025 ανήλθε σε 194 άτομα (2024:192)

10. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές του συνεταιρισμού, καθώς και αποφασιστικές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντικό

επίπλοο στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του.

11. Δεν έχουν αναγραφεί κωδικοί των συναρτημένων στοιχείων της χρήσης 2024.

12. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και

υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

Αγορές από θυγατρικές

Παροχή υπηρεσιών από θυγατρικές

Υποχρεώσεις προς θυγατρικές

Πωλήσεις σε θυγατρικές

Λοιπές πωλήσεις σε θυγατρικές

Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές

Παροχές τρίτων από θυγατρικές

Παροχές τρίτων σε θυγατρικές

Απαιτήσεις από θυγατρικές

Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. (πωλήσεις)

Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ.

Έσοδα παράστασης μελών Δ.Σ.

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (πωλήσεις)

Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη

31.12.2025

31.12.2024

2.263.933,22

2.739.419,82

18.000,00

18.000,00

424.621,42

599.382,42

24.097.064,02

25.701.632,68

2.425,63

7.821,75

236.954,00

246.863,00

62.524,08

61.357,20

1.800,00

1.800,00

10.567.639,02

10.416.123,93

2.478.516,84

2.382.879,42

465.729,44

468.013,70

40.440,00

39.480,00

159.868,25

163.433,70