



ΠΕΙΡΑΪΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΠΕΙ.ΦΑ.ΣΥΝ. Π.Ε"

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 123780507000

ΕΔΡΑ: Αγ. Ιωάν. Ρέντη 98, Αγ. Ι. Ρέντης 182 33

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 21ης ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ηλεκτρονική Διεύθυνση εταιρείας :	www.peifasyn.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πάνος Κων/νος	Πρόεδρος
Λιάπης Στυλιανός	Αντιπρόεδρος
Μαυρίδου Ευγενία	Γ. Γραμματέας
Ντέλλος Φώτιος	Ταμίας
Μπελιώνη Αγγελική	Μέλος
Τρύφωνα Ελένη	Μέλος
Γρίμμας Εμμανουήλ	Μέλος-Εκπρόσωπος Εργαζομένων
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	06 Ιουλίου 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	2.482.615,06	2.548.549,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.001.253,64	1.168.062,42
Λοιπός εξοπλισμός	741.049,99	532.419,02
Επενδύσεις σε ακίνητα	131.860,00	131.860,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.356.778,69</b>	<b>4.380.890,75</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	75.975,46	127.422,46
<b>Σύνολο</b>	<b>75.975,46</b>	<b>127.422,46</b>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>	<b>2.106.466,84</b>	<b>10.830,00</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	50.005,47	50.816,61
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	63.002,61	63.002,61
Λοιπά	46.447,95	106,05
<b>Σύνολο</b>	<b>159.456,03</b>	<b>113.925,27</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>6.698.677,02</b>	<b>4.633.068,48</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Εμπορεύματα	16.309.738,10	17.572.795,52
Προκαταβολές για αποθέματα	978.018,96	761.208,60
<b>Σύνολο</b>	<b>17.287.757,06</b>	<b>18.334.004,12</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία &amp; προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	41.201.821,94	38.668.307,02
Δουλεμένα έσοδα περιόδου	65.613,54	3.021,66
Λοιπές απαιτήσεις	1.282.113,46	1.302.584,93
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.406,81	1.931,08
Προπληρωμένα έξοδα	92.032,10	70.131,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.620.860,43	7.639.650,14
<b>Σύνολο</b>	<b>56.263.848,28</b>	<b>47.685.626,17</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>73.551.605,34</b>	<b>66.019.630,29</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>80.250.282,36</b>	<b>70.652.698,77</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Κύκλος εργασιών	229.990.688,61	216.383.347,39
Μείον: Κόστος πωληθέντων	-219.929.980,04	-206.678.591,82
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>10.060.708,57</b>	<b>9.704.755,57</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.199.563,70	815.259,85
<b>Σύνολο</b>	<b>11.260.272,27</b>	<b>10.520.015,42</b>
Έξοδα διοίκησης	-1.910.478,66	-1.913.577,50
Έξοδα διάθεσης	-6.815.618,74	-6.376.264,43
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-367.922,12	-178.760,02
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	7.593,29	1,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	15.375,00	16.184,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-299.105,06	-141.227,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	101.313,28	13.458,06
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>1.991.429,26</b>	<b>1.939.829,56</b>
Κόστος χρηματοοικονομικό		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	242.026,04	220.313,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-295.957,38	-422.887,05
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>1.937.497,92</b>	<b>1.737.255,53</b>
Φόρος εισοδήματος	-608.711,55	-503.633,38
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους</b>	<b>1.328.786,37</b>	<b>1.233.622,15</b>
Μείον: Αναλογία μετοχών ή μεριδίων μειοψηφίας	-4,48	-29,46
<b>Καθαρά αποτελέσματα ομίλου</b>	<b>1.328.781,89</b>	<b>1.233.592,69</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά & καταστατικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	5.533.096,72	6.555.838,80	301.654,66	10.147.110,87	13.580,22	22.551.281,27
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής				762.951,88		762.951,88
Αύξηση κεφαλαίου	252.617,25	50.581,15				303.198,40

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		
Συνεταιριστικό Κεφάλαιο -Εγκυκλιζόμενο	6.748.800,00	6.053.200,00
Μη καταβλημένο Κεφάλαιο	-341.337,03	-267.486,03
<b>Καταβλημένο Κεφάλαιο</b>	<b>6.407.462,97</b>	<b>5.785.713,97</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.147.026,18	6.833.753,35
Αφορολόγητα αποθεματικά	301.654,66	301.654,66
Αποτελέσματα εις νέο	12.460.513,15	11.774.003,76
<b>Σύνολο</b>	<b>19.909.193,99</b>	<b>18.909.411,77</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>	<b>5.443,87</b>	<b>13.609,68</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>26.322.100,83</b>	<b>24.708.735,42</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	626.579,00	579.740,00
<b>Σύνολο</b>	<b>626.579,00</b>	<b>579.740,00</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.344.750,00	4.836.250,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.344.750,00</b>	<b>4.836.250,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά δάνεια	11.772.724,81	4.224.300,98
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	913.255,27	2.218.350,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	36.379.586,86	33.204.202,72
Φόρος εισοδήματος	225.358,62	119.803,68
Λοιποί φόροι τέλη	107.218,40	111.278,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	258.436,45	271.775,22
Λοιπές υποχρεώσεις	245.335,99	321.631,63
Έξοδα χρήσιμης δουλεμένα	51.834,59	56.630,69
Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.101,54	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>49.956.852,53</b>	<b>40.527.973,35</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>53.301.602,53</b>	<b>45.364.223,35</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>80.250.282,36</b>	<b>70.652.698,77</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ	31.12.2021	31.12.2020
<b>Χρηματορές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.937.497,92	1.737.255,53
<b>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων και άυλων παγίων	444.679,81	441.017,17
Προβλέψεις	468.638,50	280.015,57
Αναστροφή προβλέψεων	-49.954,64	-27.905,55
Κέρδη και ζημιές από διάθεση περιουσιακών στοιχείων	-7.593,29	-1,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-15.375,00	-16.184,21
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	53.931,34	202.574,03
<b>Πλέον/Μείον μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης</b>		
Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	1.046.247,06	-1.737.804,15
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	-3.038.502,11	-2.687.980,63
(Μείωση/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	3.078.905,00	749.496,02
<b>Μείον:</b>		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-358.101,29	-420.038,91
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-477.951,80	-195.527,11
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.082.421,50</b>	<b>-1.675.083,49</b>
<b>Χρηματορές απο επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-2.457.164,30	-62.447,73
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) συμμετοχών	-9.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	242.026,04	220.313,02
Μερίσματα εισπραχθέντα	15.375,00	16.184,21
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-2.208.763,26</b>	<b>174.049,50</b>
<b>Χρηματορές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	695.276,38	303.198,40
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) δανειακών υποχρεώσεων	4.813.973,01	1.586.856,42
Μερίσματα πληρωθέντα	-401.697,34	-142.318,28
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>5.107.552,05</b>	<b>1.747.736,54</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης</b>	<b>5.981.210,29</b>	<b>246.702,55</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>7.639.650,14</b>	<b>7.392.947,59</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>13.620.860,43</b>	<b>7.639.650,14</b>

Εσωτερικές μεταφορές	227.333,40			-227.333,40	0,00
Διανομές μερισμάτων				-142.318,28	-142.318,28
Αποτελέσματα περιόδου				1.233.592,69	1.233.622,15
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>5.785.713,97</b>	<b>6.833.753,35</b>	<b>301.654,66</b>	<b>11.774.003,76</b>	<b>13.609,68</b>
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρική				-829,71	-8.170,29
Αύξηση κεφαλαίου	621.749,00	73.527,38			695.276,38
Εσωτερικές μεταφορές		239.745,45		-239.745,45	0,00
Διανομές μερισμάτων				-401.697,34	-401.697,34
Αποτελέσματα περιόδου				1.328.781,89	1.328.786,37
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>6.407.462,97</b>	<b>7.147.026,18</b>	<b>301.654,66</b>	<b>12.460.513,15</b>	<b>5.443,87</b>
					<b>26.322.100,83</b>

#### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς και οι ανέλεγκτες χρήσεις αυτών παρατίθενται κατωτέρω:

	Σχέση συμμετοχής	Ποσοστό συμμετοχή	Χώρα	Μέθοδος ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΠΕΙΦΑΣΥΝ Π.Ε.	Μητρική		Ελλάδα	Ολική	2016-2021
ΣΥ.ΦΑ.ΚΟ. Α.Ε.	Θυγατρική	100,00%	Ελλάδα	Ολική	-
ΣΥ.ΦΑ.ΠΕΛ. Α.Ε.	Θυγατρική	100,00%	Ελλάδα	Ολική	-
ΣΥ.ΦΑ.ΣΑΜΟΥ Α.Ε.	Θυγατρική	100,00%	Ελλάδα	Ολική	-
MEDIΣΥΝ Α.Ε.	Θυγατρική	98,38%	Ελλάδα	Ολική	2016-2021

2. Στο κονδύλι "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" περιλαμβάνεται και η συμμετοχή στην εταιρία ΜΑΙΝΑΛΟΝ ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 41%) η οποία ενοποιείται από την εταιρία ΣΥ.ΦΑ.ΝΟΠ. Π.Ε. που είναι ο πλειοψηφών μέτοχος αυτής.

3. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών προτύπων βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

4. Επί των ακινήτων της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 1.850.000€ προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου για την ανέγερση του ακινήτου. Επίσης έχει εγγραφεί πλάσματικό ενέχυρο αξίας 1.000.000,00 ευρώ για την εξασφάλιση δανείου για την επέκταση του μηχανολογικού εξοπλισμού.

5. Ο μέσος όρος των εργαζομένων του ομίλου τη χρήση 2021 ανήλθε σε 207 άτομα (2020:199)

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές του ομίλου καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου.

7. Στην τρέχουσα περίοδο δόθηκαν μερίσματα προς τους φορείς, ύψους 401.697,34 €

8. Εγιναν αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής από την αναθεώρηση του λογιστικού προτύπου για τις προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξοδότησης.

9. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31 12 2021	31 12 2020
Συναλλαγές με τα μέλη Δ.Σ. του ομίλου (πωλήσεις)	2.410.841,91	2.433.295,54
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. Του ομίλου	350.289,25	437.495,89
Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (πωλήσεις)	138.089,92	135.886,69
Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	95.925,36	100.770,73
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	128.670,09	128.858,39
Έξοδα παράστασης μελών Δ.Σ.	40.440,00	40.440,00

Αγ. Ι. Ρέντης, 06 Ιουλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΟΙΚΟΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
& ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΠΑΝΟΣ  
ΑΔΤ : ΑΒ 654661

ΕΥΓΕΝΙΑ Ι. ΜΑΥΡΙΔΟΥ  
ΑΔΤ: ΑΔΤ: ΑΜ 616892

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΟΥΧΤΗΣ  
ΑΔΤ: ΑΜ 021539

ΧΡΥΣΟΥΛΑ Μ. ΑΝΝΙΝΟΥ  
ΑΔΤ: ΑΗ 055047  
ΑΡ. ΑΔ.:21998- ΚΑΤ. ΑΔ: Α