

ΠΕΙΡΑΪΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΑΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΠΕΙ.ΦΑ.ΣΥΝ. Π.Ε"													
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.Σ: 123780507000													
ΕΔΡΑ: Αγ. Ιωάνν. Ρέντη 98, Αγ. Γ. Ρέντης 182 33													
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΩΡΘΟΡΙΕΣ 20ης ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020													
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ													
Ηλεκτρονική Διεύθυνση εταιρείας :		www.peifasyn.gr											
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		Πρόεδρος Αντιπρόεδρος Γ. Γραμματέας Ταμίας Μέλος Μέλος Μέλος-Εκπρόσωπος Εργοζόμενων											
Πάρος Κων/νος Λιάσης Στυλιανός Μαυροβάνης Ευγενία Μπέλλος Φοίβος Μπελιώνη Αγγελική Τρύφωνας Ελένη Γρίμμης Αλέξανδρος		30-Ιουν-21											
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων													
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ													
ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		31.12.2020		31.12.2019		ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31.12.2020		31.12.2019			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						Ύψος Κεφάλαια		6.053.200,00		5.764.600,00			
Ενομήσιμα τίτλια						Συντεταγμένο Κεφάλαιο -Εγκεκριμένο		-267.486,03		-231.503,28			
Ακίνητα		2.548.549,31		2.619.666,69		Μη καταβλημένο Κεφάλαιο		5.785.713,97		5.533.096,72			
Μηχανολογικές εξοπλιστές		1.169.062,42		1.335.333,60		Αποθεματικά και αποθέματα εις νέο							
Λοιπές εξοπλιστές		532.419,02		630.681,58		Αποθεματικά νέων ή κατασκευαστή		6.833.753,35		6.555.838,80			
Επιπλώσεις σε ακίνητα		131.860,00		131.860,00		Αφορολόγητα αποθεματικά		301.654,66		301.654,66			
Σύνολο		4.380.890,75		4.717.541,87		Αποτελέσματα εις νέο		10.981.256,63		10.147.110,87			
Ακίνητα πάγια στοιχεία						Σύνολο		18.116.664,64		17.004.604,33			
Λοιπά άυλα		127.422,46		180.169,53		Δικαιώματα μεροληψίας		13.609,68		13.580,22			
Σύνολο		127.422,46		180.169,53		Σύνολο καθαρής θέσης		23.915.989,29		22.551.281,27			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		10.830,00		0,00		Προβλέψεις							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						Προβλέψεις για παραγόμενα ή εργαζόμενα		1.372.487,13		1.209.341,88			
Δάνεια και απαιτήσεις		50.816,61		25.765,03		Σύνολο		1.372.487,13		1.209.341,88			
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		63.002,61		63.002,61		Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Λοιπά		106,05		448,49		Αποθετήματα δάνεια		4.836.250,00		2.805.250,00			
Σύνολο		119.925,27		89.216,13		Σύνολο		4.836.250,00		2.805.250,00			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.633.068,48		4.986.927,53		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά δάνεια		4.224.300,98		6.039.116,79			
Αποθέματα						Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		2.218.350,00		844.829,63			
Εμπορεύματα		17.572.795,52		15.992.196,85		Εμπορεύματα υποχρεώσεως		33.204.202,72		32.555.219,45			
Προκαταβολές για αποθέματα		761.238,60		604.003,32		Φόροι εισοδήματος		119.803,68		0,00			
Σύνολο		18.334.004,12		16.596.199,97		Λοιπά φόροι τέλη		111.278,43		103.608,02			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές						Οργανισμολογικές ασφάλιστρος		271.775,22		262.614,42			
Εμπορεύματα απαιτήσεις		38.666.307,02		36.187.626,70		Λοιπά υποχρεώσεις		321.651,63		262.862,12			
Δικαιώματα εισοδήματος παρόχου		3.021,66		5.307,17		Έξοδα χρηματοοικονομικών		56.830,69		35.983,68			
Λοιπές απαιτήσεις		1.302.654,93		1.503.995,17		Σύνολο		40.527.973,35		40.104.334,11			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		1.931,08		1.932,83		Σύνολο υποχρεώσεων		45.364.223,35		42.909.584,11			
Προμήλησιμα εισόδημα		70.131,34		65.270,30		Σύνολο καθαρής θέσης, προκαταβολών και υποχρεώσεων		70.652.688,77		66.730.207,26			
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.639.650,14		7.392.947,59									
Σύνολο		47.685.626,17		45.147.079,76									
Σύνολο κυκλοφορούντων		66.019.630,29		61.743.279,73									
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		70.652.688,77		66.730.207,26									
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ													
		01.01.31.12.2020		01.01.31.12.2019				31.12.2020		31.12.2019			
Κόστος εργασιών		216.383.347,39		195.535.696,71		Χρηματοεπιδότηση από λειτουργικές δραστηριότητες		1.707.460,28		1.454.352,63			
Μείον: Κόστος πωληθέντων		-206.679.951,82		-188.754.101,36		Πλεόν/Μείον προσαρμόσεως για:							
Μικτό αποτέλεσμα		9.703.395,57		7.811.595,35		Αποθετικές και απομειωτικές ενισχύσεις ακινοποιήσεων							
Λοιπά συντήρησις έσοδα		818.239,85		983.384,98		και άλλων παγίων		441.017,17		447.735,56			
Σύνολο		10.521.635,42		8.794.980,33		Προβλέψεις		309.810,82		319.101,86			
Έξοδα διοίκησης		-1.697.965,14		-1.783.852,74		Αναστροφή προβλέψεων		-27.905,55		-276.832,19			
Έξοδα διάθεσης		-6.621.672,04		-6.306.648,93		Κέρδη και ζημιές από διάθεση περιουσιακών στοιχείων		-1,25		-2.243,61			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		-150.076,03		598,67		Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-16.184,21		-6.352,11			
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στ		-23.662,74		2.243,61		Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι		202.574,03		136.245,51			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		16.184,21		6.352,11		Πλεόν/Μείον μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης							
Λοιπά έσοδα και ζημιές		-141.227,43		-112.861,72		Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων		-1.737.804,15		-1.172.200,73			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.458,06		39.738,61		Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων		-2.687.980,63		-2.456.332,74			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.910.034,31		1.590.958,14		Μείωση (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)		748.496,02		3.543.892,24			
Κόστος χρηματοοικονομικού						Μείον:							
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		220.313,02		243.062,58		Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		-420.038,91		-364.413,59			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-422.887,05		-379.308,09		Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-195.527,11		-557.804,45			
Αποτελέσματα προ φόρων		1.707.460,28		1.454.352,63		Σύνολο εισοδήμ(εσρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-1.675.083,49		1.065.148,38			
Φόρος εισοδήματος		-503.633,38		-388.373,01		Χρηματοεπιδότηση από επενδυτικές δραστηριότητες							
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		1.203.826,90		1.065.979,62		Πληρωμές (εσπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων		-62.447,73		-238.981,17			
Μείον: Αναλογικά μετοχών ή μεριδίων μειοψηφίας		-29,46		-204,24		Τόκοι εισπραχθέντες		220.313,02		243.062,58			
Καθαρά αποτελέσματα ομίλου		1.203.797,44		1.065.775,38		Μερίσματα εισπραχθέντα		16.184,21		6.352,11			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΛΟΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ													
		Κεφάλαιο		Αποθεματικά νέων & κατασκευαστικό		Αφορολόγητα αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέο		Δικαιώματα μειοψηφίας		Σύνολο	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018		5.494.945,18		6.313.599,69		301.654,66		9.520.159,03		13.375,96		21.643.734,52	
Αύξηση κεφαλαίου		38.151,54		26.930,98				-215.308,13				65.082,52	
Εισπραχτικές μεταβολές διακριτών μερισμάτων				215.308,13				-223.515,37				0,00	
Λοιπές μεταβολές								-0,04		0,02		-0,02	
Αποτρίλιση περιόδου								1.065.775,38		204,24		1.065.979,62	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019		5.533.096,72		6.555.838,80		301.654,66		10.147.110,87		13.580,22		22.551.281,27	
Αύξηση κεφαλαίου		252.617,25		50.581,15				-142.318,28				93,00	
Εισπραχτικές μεταβολές διακριτών μερισμάτων				227.333,40				-227.333,40				0,00	
Αποτρίλιση περιόδου								1.203.797,44		29,46		-142.318,28	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020		5.785.713,97		6.833.753,35		301.654,66		10.981.256,63		13.609,68		23.915.989,29	
ΠΡΟΒΛΕΨΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΩΡΘΟΡΙΕΣ													
1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενότητα καθώς και οι ανάλογες χρήσεις αυτών παρατίθενται κατωτέρω:													
ΠΕΙΦΑΣΥΝ Π.Ε.		Σχέση συμμετοχής		Ποσοστό συμμετοχής		Χώρα		Μέθοδος ενοποίησης		Ανάλογες χρήσεις			
ΣΥ.ΦΑ.ΚΩ. Α.Ε.		Μητρική		100%		Ελλάδα		Ολική		2015-2020			
ΣΥ.ΦΑ.ΠΕ.Λ. Α.Ε.		Ουπερτική		100%		Ελλάδα		Ολική		-			
ΣΥ.ΦΑ.Σ.ΑΜΟΥ Α.Ε.		Ουπερτική		100%		Ελλάδα		Ολική		2015-2020			
ΜΕΙΣΤΩΝ Α.Ε.		Ουπερτική		96%		Ελλάδα		Ολική		2015-2020			
2. Στο κονδύλι "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" περιλαμβάνεται και η συμμετοχή στην εταιρία ΜΑΝΑΒΙΟΝ ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 41%) η οποία ενοποιείται από την εταιρία ΣΥ.ΦΑ.ΝΟΠ. Π.Ε. που είναι ο πλειοψηφών μέτοχος αυτής.													
3. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν έχοντας συνιστάσει με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 περί Ελληνικών Λογαριασμών πρότυπων βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του Διοικητικού και της συνέπειας της Δραστηριότητας.													
4. Επί των ακινήτων της περιόδου έχει εγγραφεί προσημειωτική υποθήκη ποσού 1.850.000€ προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου για την ανέγερση του ακινήτου. Επίσης έχει εγγραφεί πτασματικό ενέχυρο αξίας 1.000.000,00 ευρώ για την εξασφάλιση δανείου για την επίτευξη του μηχανολογικού εξοπλισμού.													
5. Ο μισός όρος των εργαζομένων του ομίλου τη χρήση 2020 ορίσθη ως 198 άτομα (2015:198)													
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραση διαφοράς του ομίλου καθώς και απορρίψεις διακοσμητικών ή διοικητικών οργάνων οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου.													
7. Στις τρέχουσες περιόδους δόθηκαν μερίσματα προς τους φορείς: ύψους 142.318,28 €													
8. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εσόδρα και εξοδα) οριστικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:													
(Ποσό σε Εισία)		31 12 2020		31 12 2019									
Συναλλαγές με τα μέλη Δ.Σ. του ομίλου (πυλωτές)		2.433.295,54		2.076.781,28									
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. του ομίλου		437.496,89		398.992,15									
Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (πυλωτές)		125.866,69		125.387,71									
Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		100.770,73		226.468,50									
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		128.858,39		105.867,31									
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη		0,00		995,36									
Έξοδα παραρτήσεων μείων Δ.Σ.		40.440,00		40.440,00									
Αγ. Γ. Ρέντης, 30 Ιουνίου 2021													
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			Η ΟΙΚΟΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ & ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ				
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΠΑΝΟΣ			ΕΥΓΕΝΙΑ Ι. ΜΑΥΡΙΔΟΥ			ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΟΥΧΤΗΣ			ΧΡΥΣΟΥΛΑ Μ. ΑΝΝΙΝΟΥ				
ΑΔΤ : ΑΒ 654661			ΑΔΤ : ΑΔΤ : ΑΜ 616992			ΑΔΤ : ΑΜ 021539			ΑΔΤ : ΑΗ 656947				
									ΑΡ. ΑΔ. 31958-ΚΑΤ. ΑΔ. Α				