



ΠΕΙΡΑΪΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ  
ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΠΕΙ.ΦΑ.ΣΥΝ. Π.Ε"

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 123780507000

ΕΔΡΑ: Αγ. Ιωάν. Ρέντης 98, Αγ. Γ. Ρέντης 182 33

ΕΠΟΧΟΠΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΓΟΡΕΙΕΣ 15ης ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ηλεκτρονική Διεύθυνση εταιρείας : www.pefasyn.gr  
Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου:  
Πάνος Καν/νος  
Αλέξης Στυλιανός  
Μαυρίδης Ευγενία  
Νικόλαος Φάφης  
Μιχελάνη Αγγελική  
Τρύφωνας Ελένη  
Γρίμπος Αλέξανδρος  
Μεταρρηγία έγκρισης από το Δ.Σ των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πρόεδρος  
Αντιπρόεδρος  
Γ. Γραμματέας  
Ταμίας  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος-Εκπρόσωπος Εργαζομένων

02-Ιουλ-20

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώμια πάγια

Ακίνητα 2.619.666,69 2.606.921,95

Μηχανολογικός εξοπλισμός 1.335.333,00 1.483.959,50

Λοιπός εξοπλισμός 630.681,58 646.165,78

Επενδύσεις σε ακίνητα 131.860,00 131.860,00

**Σύνολο 4.717.541,87 4.868.907,23**

Λοιπά πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα 180.169,53 235.314,95

**Σύνολο 180.169,53 235.314,95**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις 25.765,03 26.663,83

Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις 63.002,61 62.002,61

Λοιπά 448,49 0,00

**Σύνολο 89.216,13 89.666,44**

**Σύνολο μη κυκλοφορούντων 4.986.927,53 5.193.888,62**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Εμπορεύματα 15.992.196,65 14.906.885,07

Προκαταβολές για αποθέματα 604.003,32 517.114,17

**Σύνολο 16.596.199,97 15.423.999,24**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις 36.167.626,70 33.947.548,16

Δικαιώματα έσοδα περιόδου 5.307,17 51.173,23

Λοιπές απαιτήσεις 1.503.995,17 1.163.687,09

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 1.832,83 1.832,83

Προκαταβλητά έσοδα 55.270,30 75.328,11

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 7.392.947,59 7.324.445,08

**Σύνολο 45.147.073,76 42.872.114,50**

**Σύνολο κυκλοφορούντων 61.743.279,73 58.296.113,74**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

**66.730.207,26 63.490.002,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

01.01-31.12.2019 01.01-31.12.2018

Κόστος εργασιών 195.535.696,71 182.863.398,90

Μείον: Κόστος πωληθέντων -186.754.101,36 -174.440.047,65

**Μικτό αποτέλεσμα 8.781.595,35 8.423.351,25**

Λοιπά συντήρηση έσοδα 963.384,98 828.118,87

**Σύνολο 9.744.980,33 9.251.470,12**

Έξοδα διοίκησης -1.783.852,74 -1.774.959,89

Έξοδα διάθεσης -6.306.648,93 -5.823.127,27

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων 598,67 -2.939,12

Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων σπ 2.243,61 -3.240,23

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων 6.352,11 12.011,27

Λοιπά έσοδα και ζημιές -112.861,72 -36.061,36

Λοιπά έσοδα και κέρδη 39.786,81 28.968,06

**Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων 1.990.998,14 1.652.121,99**

Κόστος χρηματοοικονομικών 243.062,58 284.232,24

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα -379.308,09 -340.417,63

**Αποτελέσματα προ φόρων 1.454.352,63 1.595.936,20**

Φόρος εισοδήματος -388.373,01 -503.745,46

**Αποτελέσματα μετά από φόρους 1.065.979,62 1.092.190,74**

Μείον: Αναλογισμίων ή μερισμάτων μοιρασίων 204,24 -238,16

**Καθαρά αποτελέσματα ομίλου 1.065.775,38 1.091.952,58**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

31.12.2019 31.12.2018

Χρηματορροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Αποτελέσματα προ φόρων 1.454.352,63 1.595.936,20

Πλεονέκτημα προσαρμογής για:

Αποβιώσιμες και απομειώσεις ενυπόθητων ακινήτων

και άλλων παγίων 447.735,56 403.060,70

Προβλέψεις 319.101,86 291.389,03

Αντιστροφή προβλέψεων -276.632,19 -245.773,23

Κέρδη και ζημιές από διάθεση περιουσιακών στοιχείων -2.243,61 4.144,26

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων -6.352,11 -12.011,27

Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι 136.245,51 56.185,39

**Μείον:**

Πλεονέκτημα μεταβολής λογισμών κεφαλαίου κίνησης

Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων -1.172.200,73 -3.914.957,75

Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων -2.456.332,74 606.865,49

(Μείωση) αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) 3.543.892,24 1.351.621,14

Μείον:

Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους -364.413,59 -287.473,80

Πληρωμές για φόρο εισοδήματος -557.804,45 -374.843,66

**Σύνολο εισορών(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) 1.065.148,38 -535.857,90**

Χρηματορροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Πληρωμές εισπραχθέντων για απόκτηση (πώληση) παγίων

στοιχείων -238.981,17 -1.298.553,21

Τόκοι εισπραχθέντων 243.062,58 284.232,24

Μερίσματα εισπραχθέντων 6.352,11 12.011,27

**Σύνολο εισορών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) 10.433,52 -1.002.309,70**

Χρηματορροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπραχθέντα (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) μετοχικού και

Εισπραχθέντων (εξοφλήσεων) δανειακών υποχρεώσεων 65.082,52 301.425,17

Μερίσματα πληρωθέντων -1.256.646,54 1.083.123,73

Μερίσματα πληρωθέντων -1.256.646,54 1.083.123,73

**Σύνολο εισορών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) -1.415.079,39 1.246.530,29**

Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

της χρήσης -339.497,49 -291.637,31

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης 7.732.445,08 8.024.082,39

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης 7.392.947,59 7.732.445,08

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κεφάλαιο

Αποθεματικά νόμων & κατασταθμικά

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αποτελέσματα εις νέον

Δικαιώματα μερισμάτων

Σύνολο

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017 5.225.999,68 6.112.375,11 301.654,66 8.734.969,97 13.137,80 20.388.137,22

Αύξηση κεφαλαίου 268.945,50 32.479,67

Εσωτερικές μεταφορές 168.744,91

Απομειώσεις περιόδου 32.479,67

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018 5.494.945,18 6.313.599,69 301.654,66 9.520.159,03 13.375,96 21.643.734,52

Αύξηση κεφαλαίου 38.151,54 26.930,98

Εσωτερικές μεταφορές 216.308,13

Διανομές μερισμάτων -215.308,13

Λοιπές μεταβολές -223.515,37

Απομειώσεις περιόδου -0,04 0,02 -0,02

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019 5.533.096,72 6.555.838,80 301.654,66 10.147.110,87 13.580,22 22.551.281,27

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΓΟΡΕΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενότητα καθώς και οι ανέλεγκτες χρήσεις αυτών περιλαμβάνονται στην ενότητα

ΠΕΡΑΣΥΝ Π.Ε. Σχέση συμμετοχής Ποσοστό συμμετοχής Χώρα Μέθοδος νοποίησης Ανέλεγκτες χρήσεις

ΣΥ.ΦΑ.Κ.Δ. Α.Ε. 100% Ελλάδα Ουκ

ΣΥ.ΦΑ.ΠΕ.Α. Α.Ε. 100% Ελλάδα Ουκ

ΣΥ.ΦΑ.ΣΑ.ΜΟΥ Α.Ε. 100% Ελλάδα Ουκ

ΜΕΔΙΣΥΝ Α.Ε. 95% Ελλάδα Ουκ

2. Στο συνολικό "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" περιλαμβάνονται και η συμμετοχή στην εταιρία ΜΑΝΑΛΑΝ ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 41%) η οποία αντιστοιχεί από την εταιρία ΣΥ.ΦΑ.ΝΟΡ Π.Ε. του ένα (1) εκατοστηρίου μεριάζου αυτής.

3. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών προτύπων βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του Δουλειμένου και της συνέπειας της δραστηριότητας.

4. Επί των ανωτέρω της μεριάζου έχει εγγραφεί προπληρωμένη μισθολογία ποσού 1.850.000,00 προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου για την ανέγερση του ακινήτου. Επίσης έχει εγγραφεί πίστωση ενέχυρο αξίας 1.000.000,00 ευρώ για την εξασφάλιση δανείου για την επίτευξη του μηχανολογικού εξοπλισμού.

5. Ο μέσος όρος των εργαζομένων του ομίλου τη χρήση 2019 ανήλθε σε 195 άτομα (2018:189).

6. Δεν υπάρχουν επίδομα ή στο διαβατήρια διαγραφές του ομίλου καθώς και απομειώσεις διακοπών ή διακοπών οφειλών α όπως ενδείχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου.

7. Στην τρέχουσα περίοδο δόθηκαν μερίσματα προς τους φοροεισπρακτές, ύψους 223.515,37 €.

8. Οι πωλές φρούτων συναλλαγές (εταρείες και κοινά) οφειλόμενα από την έναρξη της δραστηριότητας της, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσό σε Ευρώ)

Συναλλαγές με τα μέλη Δ.Σ. των εταιριών του ομίλου (πωλήσεις) 3.064.871,57 3.941.388,29

Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. 650.838,51 916.087,96

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (πωλήσεις) 125.387,71 119.522,74

Ανοχές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη 228.468,50 202.412,85

Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη 105.867,31 101.659,35

Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη 995,36 0,18

Έξοδα παραστάσεων μελών Δ.Σ. 40.440,00 40.440,00

Αγ. Γ. Ρέντης, 02 Ιουλίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΠΑΝΟΣ ΕΥΓΕΝΙΑ Λ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ

ΔΑΤ: ΑΒ 654661 ΔΑΤ: ΑΜ 616892

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΕΥΟΧΤΗΣ

ΔΑΤ: ΑΜ 021539

Η ΟΙΚΟΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

& ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΟΥ ΔΟΠΙΣΤΡΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΛΑ Μ. ΑΝΝΙΝΟΥ

ΔΑΤ: ΑΗ 055047 ΑΡ. ΑΔ.:21998-ΚΑΤ. ΑΔ. Α