



ΠΕΙΡΑΪΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΠΕΙ.ΦΑ.ΣΥΝ. Π.Ε"

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 123780507000

ΕΔΡΑ: Αγ. Ιωάν. Ρέντη 98, ΑΓ.Ι. Ρέντης 182 33

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ηλεκτρονική Διεύθυνση εταιρείας : www.peifasyn.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Πάνος Κων/νος Πρόεδρος
Λιάπη Στυλιανός Αντιπρόεδρος
Μαυρίδου Ευγενία Γ. Γραμματέας
Ντέλλος Φώτιος Ταμίας
Μπελώνη Αγγελική Μέλος
Τρύφωνα Ελένη Μέλος
Γρίμμος Αλέξανδρος Μέλος-Εκπρόσωπος Εργαζομένων
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 29 Ιουλίου 2019

	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.606.921,95	2.578.488,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.483.959,50	364.982,91
Λοιπός εξοπλισμός	646.165,78	580.098,48
Επενδύσεις σε ακίνητα	131.860,00	131.860,00
Σύνολο	4.868.907,23	3.655.430,02
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	235.314,95	15.374,72
Σύνολο	235.314,95	15.374,72
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	541.165,16
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	26.663,83	28.015,28
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	63.002,61	63.002,61
Σύνολο	89.666,44	91.017,89
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.193.888,62	4.302.987,79
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	14.906.885,07	11.037.232,90
Προκαταβολές για αποθέματα	517.114,17	433.005,77
Σύνολο	15.423.999,24	11.470.238,67
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	33.847.548,16	34.754.568,01
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	51.173,23	6.033,11
Λοιπές απαιτήσεις	1.163.687,09	1.110.486,91
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.932,83	3.737,01
Προπληρωμένα έξοδα	75.328,11	50.340,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.732.445,08	8.024.082,39
Σύνολο	42.872.114,50	43.949.247,90
Σύνολο κυκλοφορούντων	58.296.113,74	55.419.486,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	63.490.002,36	59.722.474,36

	31.12.2018	31.12.2017
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Ίδια Κεφάλαια		
Συνεταιριστικό Κεφάλαιο -Εγκεκριμένο	5.735.000,00	5.490.800,00
Μη καταβλημένο Κεφάλαιο	-240.054,82	-264.800,32
Καταβλημένο Κεφάλαιο	5.494.945,18	5.225.999,68
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.313.599,69	6.112.375,11
Αφορολόγητα αποθεματικά	301.654,66	301.654,66
Αποτελέσματα εις νέο	9.520.159,03	8.734.969,97
Σύνολο	16.135.413,38	15.148.999,74
Δικαιώματα μειοψηφίας	13.375,96	13.137,80
Σύνολο καθαρής θέσης	21.643.734,52	20.388.137,22
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	1.226.473,54	1.192.892,83
Σύνολο	1.226.473,54	1.192.892,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.574.250,00	2.343.250,00
Σύνολο	3.574.250,00	2.343.250,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά δάνεια	7.029.801,39	7.143.335,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	326.897,07	308.295,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.968.912,91	27.520.922,38
Φόρος εισοδήματος	11.950,39	21.289,66
Λοιποί φόροι τέλη	109.773,99	113.232,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	262.959,24	263.946,57
Λοιπές υποχρεώσεις	307.053,36	409.882,55
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	26.027,95	17.290,16
Έσοδα επόμενων χρήσεων	2.168,00	0,00
Σύνολο	37.045.544,30	35.798.194,31
Σύνολο υποχρεώσεων	40.619.794,30	38.141.444,31
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	63.490.002,36	59.722.474,36

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κύκλος εργασιών	182.863.398,90	172.556.667,69
Μείον: Κόστος πωληθέντων	-174.440.047,65	-164.338.410,58
Μικτό αποτέλεσμα	8.423.351,25	8.218.257,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	828.118,87	683.668,89
Σύνολο	9.251.470,12	8.901.926,00
Έξοδα διοίκησης	-1.774.959,88	-1.837.646,97
Έξοδα διάθεσης	-5.823.127,27	-5.436.600,09
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-2.939,12	-41.226,35
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στ	-3.240,23	4.913,42
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	12.011,27	10.194,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-36.061,36	-104.195,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.968,06	80.342,35
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.652.121,59	1.577.707,51
Κόστος χρηματοοικονομικό		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	284.232,24	271.889,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-340.417,63	-318.873,15
Αποτελέσματα προ φόρων	1.595.936,20	1.530.724,16
Φόρος εισοδήματος	-503.745,46	-655.694,04
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους	1.092.190,74	875.030,12
Μείον: Αναλογία μετοχών ή μεριδίων μειοψηφίας	-238,16	-235,85
Καθαρά αποτελέσματα ομίλου	1.091.952,58	874.794,27

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

	31.12.2018	31.12.2017
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.595.935,80	1.530.724,16
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων και άυλων παγίων	403.060,70	173.102,37
Προβλέψεις	281.389,03	153.727,02
Αναστροφή προβλέψεων	-245.773,23	-109.554,59
Κέρδη και ζημιές από διάθεση περιουσιακών στοιχείων	4.144,26	-4.913,42
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-12.011,27	-10.194,88
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι	56.185,39	46.983,35
μεταβολές λογ/σμών		
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-3.914.957,75	-649.621,72
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	606.865,49	-1.841.830,35
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.351.621,14	2.099.741,75
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-287.473,80	-318.873,15
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-374.843,66	-250.437,82
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-535.857,90	818.852,72
Χρηματοροές απο επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.298.553,21	-1.898.747,94
Πληρωμές (εισπράξεις) για συμμετοχές	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	284.232,24	271.889,80
Μερίσματα εισπραχθέντα	12.011,27	10.194,89
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.002.309,70	-1.616.663,25
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) μετοχικού κε	301.425,17	107.388,51
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) δανειακών υποχρεώσεων	1.083.123,73	2.784.749,96
Μερίσματα πληρωθέντα	-138.018,61	-201.705,65
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.246.530,29	2.690.432,82
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-291.637,31	1.892.622,29

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	8.024.082,39	6.131.460,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7.732.445,08	8.024.082,39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	5.117.815,78	5.902.598,12	301.654,66	8.272.453,72	12.901,95	19.607.424,23
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικής						0,00
Αύξηση κεφαλαίου	108.183,90	-795,39				107.388,51
Εσωτερικές μεταφορές		210.572,38		-210.572,38		0,00
Διανομές μερισμάτων				-201.705,65		-201.705,65
Αποτελέσματα περιόδου				874.794,28	235,85	875.030,13
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2017	5.225.999,68	6.112.375,11	301.654,66	8.734.969,97	13.137,80	20.388.137,22
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικής						0,00
Αύξηση κεφαλαίου	268.945,50	32.479,67				301.425,17
Εσωτερικές μεταφορές		168.744,91		-168.744,91		0,00
Διανομές μερισμάτων				-138.018,61		-138.018,61
Αποτελέσματα περιόδου				1.091.952,58	238,16	1.092.190,74
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2018	5.494.945,18	6.313.599,69	301.654,66	9.520.159,03	13.375,96	21.643.734,52

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς και οι ανέλεγκτες χρήσεις αυτών παρατίθενται κατωτέρω:

	Σχέση συμμετοχής	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα	Μέθοδος ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΠΕΙΦΑΣΥΝ Π.Ε.	Μητρική		Ελλάδα	Ολική	2013,2015-2018
ΣΥ.ΦΑ.ΚΟ. Α.Ε.	Θυγατρική	100%	Ελλάδα	Ολική	-
ΣΥ.ΦΑ.ΠΕΛ. Α.Ε.	Θυγατρική	100%	Ελλάδα	Ολική	-
ΣΥ.ΦΑ.ΣΑΜΟΥ Α.Ε.	Θυγατρική	100%	Ελλάδα	Ολική	-
ΜΕΔΙΣΥΝ Α.Ε.	Θυγατρική	95%	Ελλάδα	Ολική	2013-2018

2. Στο κονδύλι "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" περιλαμβάνεται και η συμμετοχή στην εταιρία ΜΑΙΝΑΛΟΝ ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 41%) η οποία ενοποιείται από την εταιρία ΣΥ.ΦΑ.ΝΟΠ. Π.Ε. που είναι ο πλειοψηφών μέτοχος αυτής.

3. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών προτύπων βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

4. Επί των ακινήτων της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 1.850.000€ προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου για την ανέγερση του ακινήτου. Επίσης έχει εγγραφεί πλάσματικό ενέχυρο αξίας 1.000.000,00 ευρώ για την εξασφάλιση δανείου για την επέκταση του μηχανολογικού εξοπλισμού.

5. Ο μέσος όρος των εργαζομένων του ομίλου τη χρήση 2018 ανήλθε σε 189 άτομα (2017:190)

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές του ομίλου καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου.

7. Στην τρέχουσα περίοδο δόθηκαν μερίσματα προς τους φορείς, ύψους 138.018,61 €

8. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31 12 2018	31 12 2017
Συναλλαγές με τα μέλη Δ.Σ. των εταιρειών του ομίλου (πωλήσεις)	3.941.368,29	4.370.920,24
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ.	916.087,96	796.893,62
Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη (πωλήσεις)	119.522,74	
Αγορές από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	202.412,85	12.043,86
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	101.659,35	
Εξοδα παράστασης μελών Δ.Σ.	40.440,00	40.440,00

Αγ. Ι. Ρέντης, 29 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΠΑΝΟΣ
ΑΔΤ : ΑΒ 654661

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΓΕΝΙΑ Ι. ΜΑΥΡΙΔΟΥ
ΑΔΤ: ΑΔΤ: ΑΜ 616892

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΟΥΧΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 021539

Η ΟΙΚΟΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
& ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ Μ. ΑΝΝΙΝΟΥ
ΑΔΤ: ΑΗ 055047
ΑΡ. ΑΔ.:21998- ΚΑΤ. ΑΔ: Α